

### HOTĂRÂRE

privind însușirea Raportului de evaluare nr. 25/17.08.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 293 mp., identificat prin număr cadastral 38298, înscris în Cartea Funciară cu nr. 38298, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Nicolae Iorga, nr. 3, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Zanfiri Toni-Adrian

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, Județul Gorj;

Având în vedere:

- raportul nr. 5687/19.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 34661/19.08.2020;

- referatul de aprobare nr. 35143/24.08.2020 al Primarului Municipiului Târgu Jiu;

- Raportul de evaluare nr. 25/17.08.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 34125/17.08.2020 și la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 5659/18.08.2020;

- prevederile H.C.L. nr. 233/29.06.2020;

- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 363 și art. 364 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

- avizul comisiilor de specialitate.

În temeiul art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr.57/2019, privind Codul administrativ,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se însușește Raportul de evaluare nr. 25/17.08.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR.

**Art.2.** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 293 mp., identificat cu număr cadastral 38298, nr. Carte Funciară 38298, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Nicolae Iorga, nr. 3, județul Gorj, prin negociere directă către domnul Zanfiri Toni-Adrian.

**Art.3.** Prețul minim de negociere este de \_\_\_ euro/mp., valoare fără TVA, la care se adaugă contravaloarea Raportului de evaluare.

**Art.4.** Se constituie comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

1. \_\_\_\_\_ - consilier local;
2. \_\_\_\_\_ - consilier local;
- \_\_\_\_\_ - consilier local (înlocuitor);
3. Tătaru Carmen Mihail – director adjunct Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu;
4. Pițu Alina Elena - Șef Serviciul Juridic-Contencios;  
Șcheau Pantelimon Adrian – Serviciul Juridic-Contencios;
5. Liciu Laura – Consilier Compartimentul Evidență Angajamente, care va asigura lucrările de secretariat.

**Art.5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Târgu Jiu, domnul Marcel-Laurențiu Romanescu, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.6.** Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Economică, Direcția Publică de Venituri Târgu Jiu, Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu și membrii comisiei constituită la art. 4.

**Art.7.** Prevederile prezentei hotărâri se comunică Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Economice, Direcției Publice de Venituri Târgu Jiu, Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, membrilor comisiei constituită la art. 4, domnului Zanfîr Toni-Adrian, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,**

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**



**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL,**  
**Grigore Jianu**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL GORJ**  
**MUNICIPIUL TÂRGU JIU**  
Nr. 35143 din 24.08.2020

***REFERAT DE APROBARE,***

**la proiectul de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare nr. 25/17.08.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR și de stabilire a prețului minim de negociere pentru terenul în suprafață de 293 mp., identificat prin număr cadastral 38298, înscris în Cartea Funciară cu nr. 38298, situat în Municipiul Târgu Jiu, strada Nicolae Iorga, nr. 3, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă către domnul Zanfir Toni-Adrian**

Având în vedere:

- raportul nr. 5687/19.08.2020 al Direcției Publice de Patrimoniu Târgu Jiu, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 34661/19.08.2020;
- Raportul de evaluare nr. 25/17.08.2020, întocmit de doamna Siliște Adriana Maria – evaluator autorizat ANEVAR, înregistrat la Primăria Municipiului Târgu Jiu cu nr. 34125/17.08.2020 și la Direcția Publică de Patrimoniu Târgu Jiu cu nr. 5659/18.08.2020;
- prevederile H.C.L. nr. 233/29.06.2020;
- prevederile art.129, alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 363, art. 364 și art. 139 alin. (3), lit. g) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

Față de cele arătate mai sus, în considerarea condițiilor de oportunitate, propun adoptarea hotărârii în conținutul și forma din proiect.

**PRIMAR,**  
**Marcel-Laurențiu Romanescu**

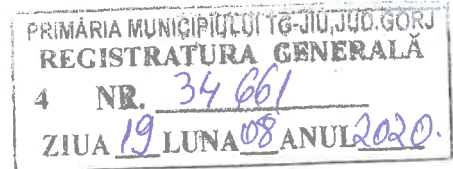




**Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu**  
**Directia Publică de Patrimoniu Târgu Jiu**

Str. A.I. Cuza, bl. 7, parter, Târgu Jiu, Gorj Tel: 0253-215025; 215026

Nr. 5684 din 19.08. 2020



**RAPORT**

**privind stabilirea prețului minim de negociere pentru terenul intravilan în suprafață de 293 mp, identificat cu numărul cadastral 38298, nr. Cartea Funciară 38298, situat în Târgu Jiu, Tarla 183,184 si 153, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă**

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 233/29.06.2020 Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu a aprobat evaluarea terenului în suprafață de 293 mp, identificat cu numărul cadastral 38298, nr. Cartea Funciară 38298, situat în Târgu Jiu, Tarla 183,184 si 153, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă catre domnul Zafir Toni Adrian.

În conformitate cu prevederile art. 363 coroborat cu prevederile art. 364 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ "în cazul vanzarii unui teren aflat în proprietatea privata a statului sau a unitatii administrativ-teritoriale, pe care sunt ridicate constructii, constructorii de buna-credinta ai acestora beneficiaza de un drept de preemtiune la cumpararea terenului aferent constructiilor. Pretul de vanzare se stabileste pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau judetean, dupa caz".

Prin raportul de evaluare nr. 25/17.08.2020 întocmit de doamna Siliște Adriana Maria-evaluator autorizat ANEVAR, a fost stabilit un preț estimativ de 15 euro/mp, respectiv 21247 lei echivalent a 4395 euro fara TVA, pentru suprafața de 293 mp. (la cursul de schimb valutar din data evaluării).

Având în vedere cele menționate propunem Consiliului Local al Municipiului Târgu Jiu, aprobarea proiectului de hotărâre privind aprobarea vânzării terenului în suprafață de 293 mp, identificat cu numărul cadastral 38298, nr. Cartea Funciară 38298, situat în Târgu Jiu, Tarla 183,184 si 153, județul Gorj, în vederea vânzării prin negociere directă catre domnul Zafir Toni Adrian prețul minim de negociere fiind\_.....EURO/mp., fără TVA la care se adaugă contravaloarea Raportului de evaluare.

Totodată propunem Comisia de negociere a prețului de vânzare în următoarea componență:

2. \_\_\_\_\_ Consilier local;
3. Tătaru Carmen Mihail – Director adjunct Direcția Publică de Patrimoniu;
4. Neluș Roberta-Șef Serviciul Agricol-Cadastru;
5. Liciu Laura-Consilier Compartiment Angajamente bugetare.;

**Director Executiv,  
Ec. Mincă Mihai**



Intocmit,  
Mazurencu Bianca

